

Јавно предузеће за склоништа - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр.117а, објављује

ОГЛАС БРОЈ 2/2022

за давање у закуп непокретности у јавној својини прикупљањем писаних понуда, и то:

1) гаражних места у склоништима на следећим адресама:

РЕД. БРОЈ	ГРАД / ОПШТИНА	АДРЕСА	Површина у м ²	Цена у дин/м ² без ПДВа
1	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 45А -ДЕСНО, С2-ГМ 2	14.65	329
2	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 45А -ДЕСНО, С2-ГМ 3	14.65	329
3	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 45А -ДЕСНО, С2-ГМ 4	14.65	329
4	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 45А -ДЕСНО, С2-ГМ 6	14.65	329
5	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 45А -ЛЕВО, С3-ГМ 1	14.65	329
6	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 45А -ЛЕВО, С3-ГМ 3	14.65	329
7	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 45А -ЛЕВО, С3-ГМ 4	14.65	329
8	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 45А -ЛЕВО, С3-ГМ 5	14.65	329
9	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 45А -ЛЕВО, С3-ГМ 6	14.65	329
10	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 32-ЛЕВО, ГМ БР.15	10.00	329
11	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 32-ЛЕВО, ГМ БР.27	12.00	329
12	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 32-ЛЕВО, ГМ БР.35	12.00	329
13	БЕОГРАД, ВРАЧАР	ПОЖАРЕВАЧКА 2-С3 ГМ БР. 4	12.00	329
14	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 8 ГАРАЖА II/2	21.50	112
15	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 8 ГАРАЖА II/3	21.46	112
16	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 8 ГАРАЖА II/5	25.10	112

У почетну – најнижу закупнину за наведене непокретности нису урачунати трошкови: електричне енергије, одношења смећа, коришћења водовода и канализације, физичко-техничког обезбеђења, чишћења и одржавања заједничких површина, осигурања лица и имовине, противпожарне заштите, одржавања хигијене унутар простора, ППТ услуга, пореза, такси и доприноса.

Почетне - најниже закупнине су без ПДВ-а. Све наведене непокретности у јавној својини не могу се издати у закуп по закупнинама нижим од наведених почетних. Све наведене непокретности се издају у виђено-затеченом стању. Уговори о закупу непокретности закључују се на период до пет година, са могућношћу продужења.

Закупљене непокретности у јавној својини могу се користити само за уговорну намену; не могу се дати у подзакуп; купац не сме вршити адаптацију непокретности без претходне сагласности куподавца; сви трошкови адаптације падају на терет купца.

Право учешћа по овом огласу, тј. право закупа непокретности које су предмет огласа, могу остварити, уз испуњење ниже наведених услова, правна лица, предузетници и физичка лица само за гаражна места, уколико немају неизмирених обавеза према Јавном предузећу за склоништа за изнајмљене непокретности, или непокретности које су биле изнајмљене, тј. да уговори о закупу непокретности нису раскинути због непоштовања његових одредби од стране купаца, односно да по том, или било ком другом основу Јавно предузеће за склоништа против њих није водило и не води судске поступке. Осим тога, правна лица и предузетници, морају испуњавати и следеће услове: да у тренутку подношења понуде нису били у блокади рачуна дужи од 7 дана, за последњих 6 месеци и да против њих није покренут поступак принудног поравнања, стечаја и ликвидације, односно да нису престали са радом на основу судске или друге обавезујуће одлуке.

Понуда понуђача - правног лица и предузетника треба да садржи следећа документа и податке:

- име и презиме предузетника, адресу, број личне карте и јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, ПИБ;
- назив и адресу правног лица, матични број, ПИБ, шифру делатности;
- опис делатности које ће понуђач обављати у закупљеном простору и планирани број запослених који ће користити закупљени простор;
- решење о упису привредног субјекта у регистар код надлежног органа (копија не старија од 6 месеци од дана достављања);
- потврду надлежног органа да против понуђача није покренут поступак принудног поравнања, стечаја и ликвидације, односно да није престао са радом на основу судске или друге одлуке са обавезујућом снагом (копија не старија од месец дана од дана достављања);
- извештај о бонитету који издаје Агенција за привредне регистре или Центар за бонитет НБС
- адресу непокретности за коју подноси понуду;
- понуђену закупнину по 1м², без ПДВ-а, за наведену непокретност;
- изјаву да прихвата услове из овог огласа;
- копију картона депонованих потписа;
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- доказ о уплати депозита за озбиљност понуде;
- број рачуна за повраћај депозита за озбиљност понуде;

Понуда понуђача – физичког лица треба да садржи:

- име и презиме понуђача, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана;
- адресу и број (ознаку) гаражног места за које подноси понуду;
- понуђену закупнину по 1 м² за наведено гаражно место, без ПДВ-а;
- доказ о уплати депозита за озбиљност понуде;
- број рачуна за повраћај депозита за озбиљност понуде;
- копију личне карте;
- копију саобраћајне дозволе за возило које ће се паркирати на гаражном месту, за које се понуда подноси;
- изјаву да прихвата услове из овог огласа.

Рок за достављање понуда у писменој форми је **17.08.2022.** године до 12:00 сати.

Понуде које стигну након овог рока (дана и сата) сматраће се неблаговременим.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће се разматрати.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

Јавно отварање благовремено приспелих понуда обавиће комисије дана **17.08.2022.** године, у 12:15 часова у просторијама Јавног предузећа за склоништа у Београду.

Избор најповољнијег понуђача врши се критеријумом висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине за једну непокретност, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да, у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су доставили понуду са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу, а применом следећих критеријума: пословни резултат и кретање краткорочних обавеза у последње три године, блокада текућих рачуна, стање готовине и слично.

У циљу избора најповољнијег понуђача из претходног става, комисија може тражити од понуђача достављање додатних доказа у понуду.

Уколико за исто гаражно место конкурише више понуђача, а понуде различиту закупнину, биће изабран онај који је понудио вишу закупнину. Осталим понуђачима који испуњавају услове из огласа, а понудили су мању закупнину за исто гаражно место, може се понудити друго слободно гаражно место на истој адреси.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће комисија у року од 7 дана од дана отварања понуда, након чега ће у писменој форми обавестити све учеснике на јавном огласу.

Најповољнији понуђач – правно лице и предузетник је дужан да у року од 8 дана, по добијању обавештења – позива и пре потписивања уговора о међусобним правима и обавезама достави сву неопходну документацију, изврши уплату депозита – залог за време трајања уговора о закупу, у износу од две месечне закупнине без ПДВ-а, уплати закупнину са ПДВ-ом за прва два месеца закупа (аванс), достави две бланко менице са меничним овлашћењем. У противном сматраће се да је понуђач одустао.

Најповољнији понуђач – физичко лице је дужно да у року од 8 дана, по добијању обавештења – позива, приступи закључењу уговора. У противном сматраће се да је понуђач одустао.

Закуподавац задржава право да из било ког разлога и у било ком тренутку одустане од избора понуђача по овом поступку, односно да не прихвати ни једну понуду.

У току трајања јавног огласа заинтересованим лицима ће се омогућити да разгледају простор који је предмет издавања, након писане најаве (захтева).

Висина депозита за озбиљност понуде у поступку прикупљања писаних понуда, одређује се у висини месечне закупнине према почетној - најнижој закупнини из јавног огласа, без ПДВ-а, за непокретност за коју се понуда подноси.

Депозит за озбиљност понуде уплаћује се на рачун број **200-2278160101045-09** – Банка Поштанска штедионица АД - Београд, са позивом на бр. **8-42/2022**.

Учесницима који нису успели у поступку прикупљања писаних понуда, депозит за озбиљност понуде биће враћен у року од 10 дана од дана закључења уговора са изабраним најповољнијим понуђачем (закупцем).

Уколико подносилац писане понуде не прихвати почетну висину закупнине, односно понуди нижу цену од почетне, или буде изабран за најповољнијег понуђача, а одустане од закључења уговора, губи право на враћање депозита за озбиљност понуде.

Депозит за озбиљност понуде који уплати понуђач – правно лице и предузетник, чија понуда буде изабрана као најповољнија, постаје део депозита – залоге за време трајања уговора о закупу, који се уплаћује пре закључења уговора, док за понуђача – физичко лице, постаје део закупнине за први месец закупа у складу са закљученим уговором.

Уколико Јавно предузеће за склоништа из било ког разлога одустане од закључења уговора депозит за озбиљност понуде биће враћен понуђачу у року од 10 дана, од дана слања обавештења.

Понуде доставити у затвореној коверти непосредно или препорученом поштом на адресу: Јавно предузеће за склоништа, Булевар Михајла Пупина бр. 117а, 11070 Нови Београд, са јасном назнаком:

‘ПОНУДА ЗА ЗАКУП ГАРАЖНОГ МЕСТА - НЕ ОТВАРАТИ’

Ближе информације могу се добити у Јавном предузећу за склоништа:

- Булевар Михајла Пупина бр. 117а, Нови Београд, на телефоне 011/3073-626, 011/3073-623, 011/3073-681, 066/860-3896; 066/860-3897, у
- Пословница Нови Сад, телефон: 021/527-676,

од 09 до 14 часова.

ДИРЕКТОР

Небојша Стојановић, ср